

## Ingénieur d'études écoconstruction et exploitation du bâtiment F/H BORDEAUX, FRANCE - CDI

### À propos de TERAO

TERAO est un bureau d'études et d'ingénierie pour la ville et le bâtiment durables. Pionnier avec plus de 30 ans d'activité, nous sommes engagés dans la recherche de la neutralité carbone et le respect de la biodiversité dans nos projets.

Fort de références emblématiques telles que Les Cathédrales du Rail, Issy Cœur de Ville, Quartier Les Groues, ... et de notre expérience à l'international, nous intervenons sur tout type d'opération (logements, bureaux, équipements publics, culturels, quartiers, etc.). La diversité de nos projets est pour nous un gage d'expertise et d'innovation.

Nous avons adopté une organisation matricielle pour permettre à chaque collaborateur de construire sa trajectoire professionnelle en lien avec les métiers de TERAO, à savoir l'Assistance à Maîtrise d'ouvrage & la Maîtrise d'œuvre, l'aménagement urbain, l'international, la R&D et le développement commercial.

Nous accordons une attention particulière à l'épanouissement de nos collaborateur(trice)s, tant d'un point de vue professionnel que personnel. C'est pourquoi nous considérons la qualité de vie au travail et l'équilibre de nos équipes comme une priorité.

### Le poste

Dans le cadre de son développement en France et à l'International, TERAO recrute au sein de son agence bordelaise.

Sous la responsabilité de la directrice d'agence de Bordeaux, vous participez aux missions de TERAO sur la région Nouvelle Aquitaine et en France.

Nous vous verrons affecter sur trois types de missions :

#### ✿ Missions opérationnelles de conception environnementale

- Optimisation architecturales et techniques afin d'atteindre des performances énergétiques et carbone élevées et des certification environnementales (HQE, BREEAM, LEED, WELL...).
- Participation aux études de conceptions environnementales du projet et à la rédaction de documents (analyses de site, études d'analyse de cycle de vie, études en coût global, diagnostics en vue du réemploi des matériaux avant curage, etc.).
- Simulation du comportement du bâtiment (Outils type ClimaWin, DesignBuilder ou équivalent) afin de valider leur pertinence et de retenir le meilleur compromis possible.

#### ✿ Missions d'exploitation des bâtiments

- Suivi en exploitation de bâtiment et analyse de données GTB.
- Réalisation d'audits énergétiques de bâtiments tertiaire. (Dispositif Eco Energie Tertiaire)

- Intervention sur toutes les phases de l'audit, depuis la prise de contact et la visite, jusqu'à la livraison de l'audit en vous intéressant aux études de physique du bâtiment et de modélisation.
- Simulation du comportement du bâtiment (DesignBuilder) et des différents scénarios d'amélioration en fonction des besoins identifiés.
- Rédaction de schémas de principe, CCTP, plans CVC/CFO, liste de points GTB, Analyse fonctionnelles.
- Rédaction de protocoles de tests.
- Participation aux tests dynamiques sur les équipements techniques en fin de chantier.

### Structuration de l'expertise technique de TERO

- Développement des référents techniques internes (inspiration process de qualité ISO9001 et de knowledge management) pour améliorer notre expertise technique.
- Approfondissement sur thématique structurante en binôme avec un Expert référent : conception bas carbone, performance énergétique en exploitation, approvisionnement énergétique, qualité de vie...
- Consolidation et production des outils, méthodes, approfondissements nécessaires à la montée en compétence de notre structure à court et moyen terme.

### Profil recherché

- Vous avez une formation en école d'ingénieur
- Vous êtes à l'aise tant dans l'interaction avec une équipe pluridisciplinaire que dans la réalisation d'études techniques solides et détaillées.
- Vous êtes organisé(e) et rigoureux
- Vous avez une forte capacité d'analyse, de synthèse et des qualités rédactionnelles
- Vous êtes intéressé(e) au monde du développement durable
- Expérience minimum 6 mois (stage de fin d'études ok) dans le domaine de l'exploitation durable des bâtiments ou la conception environnementale avec un focus sur la performance énergétique des bâtiments

Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.

### Détails sur le poste

LOCALISATION : Bordeaux

CONTRAT : CDI