

SIEGE DASSAULT SYSTEMES

Vélizy-Villacoublay (78)



Maître d'ouvrage :

Foncière des régions

Assistants à maîtrise d'ouvrage :

Sesame Conseil et Bati Gestion

Architecte :

Arte Charpentier et Associé

Surface hors oeuvre nette:

60 180 m²

Date de livraison:

Juin 2008

Coût des travaux:

151 000 000 € HT

Le siège de l'entreprise Dassault Systèmes est situé dans une zone d'activités à caractère administratif et commercial. Il est localisé sur un plateau et desservi par l'autoroute A86, la N118 et la D53. L'aéroport de Vélizy-Villacoublay est également à proximité mais aucune de ses infrastructures ne présente une gêne visuelle ou acoustique pour les utilisateurs du site.

Le projet comprend la construction de quatre immeubles de bureaux, indépendants, en R+5. Chaque immeuble dispose d'un parc de stationnement en sous-sol construit sur 2 ou 3 niveaux. Les espaces extérieurs sont particulièrement travaillés.



Gestion de l'énergie

- Plancher chauffant dans halls et auditorium régulé par sondes de température intérieure et extérieure; ventilo-convecteurs dans bureaux et salles de réunions; CTA double flux avec récupérateur de chaleur;

- Production thermique: **batteries électriques**; En hiver, la chaleur récupérée dans les locaux serveurs sert à préchauffer l'air neuf de ventilation.

- Production frigorifique: **groupes frigorifiques à condensation à air**; bureaux: **armoires de climatisation à eau glacée**; locaux serveurs, câblage et onduleur: armoires de climatisation mixte à condensation par eau (réseau d'eau glycolée + dry cooler);

- GTC pour la gestion et l'exploitation des équipements techniques à partir d'un poste technique de supervision; alimentation primaire EDF réalisée depuis deux postes de livraison; dans chaque bâtiment, deux transformateurs dimensionnés pour les besoins du bâtiment majorés des besoins de la climatisation technique du bâtiment voisin

- **Détecteur de présence** pour l'éclairage dans salles de réunion, sanitaires, paliers et escaliers; programmation horaire et bouton poussoirs de relance dans circulations; bureaux: consigne de 300lux avec **détecteur de présence, régulateur et sonde de luminosité** (commande manuelle possible); extérieur: commande par **sonde crépusculaire** et un interrupteur horaire à programmation annuelle.



Gestion de l'eau

- Robinets munis de détecteurs infrarouges; réservoirs WC double chasse 3/6L;

- **2 000m² de toitures végétales**; bêche à eau centrale sur sable formant un **puits d'infiltration des eaux pluviales**; séparateurs à hydrocarbures dans parkings avec fosse munie d'une pompe de relevage;

- Fontainerie: système de détartrage, de filtre à sable et adoucisseur; circuit d'eau, alimentant pièce d'eau et cascade, fermé et régulé grâce à un capteur vérifiant la hauteur de l'eau et permettant l'injection d'eau si besoin.



Confort intérieur

- **Stores intérieurs** à enroulement dans coffres d'aluminium avec toile de type "screen" et commande à chaînette; présence de brise-soleil en profilé filé sur certains châssis;

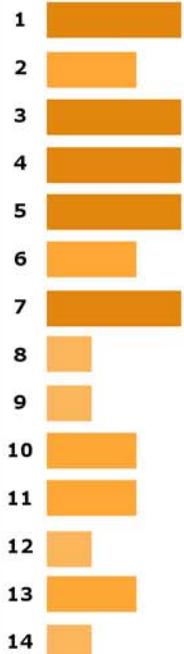
- Eclairage par **sources fluos encastrées** basse luminance; double vitrage isolant avec traitement du vitrage feuilleté; ouvrants à l'italienne: un ouvrant sur deux, dimensionné pour permettre le désenfumage naturel des bureaux;

- Espaces extérieurs travaillés afin d'offrir des vues de qualité et un confort visuel aux occupants du site;

- **Traitement acoustique** : plafond suspendu avec remplissage en matériaux isophoniques; portes isophoniques; dans les zones salons club et espace de réception: habillage mural en panneaux de particules avec plaquage bois perforé avec isolant acoustique; plancher acoustique dans les locaux "batterie", "serveur" et "onduleur"; bardage en toiture limitant la gêne sonore due aux systèmes de ventilation.



Profil environnemental



Coefficient de transmission thermique des parois

Planchers alvéolaires (bureaux)
U = 0,236 W/m²°C

Voiles de façade en BA
U = 0,169 W/m²°C

Terrasses: étanchéité de type asphalte avec isolation
U = 0,185 W/m²°C

Espaces extérieurs

L'entrée principale du site est composée d'un grand parvis minéral en harmonie avec les façades. Un bassin alimenté par une pièce d'eau traverse la parcelle et se termine en cascade.

Des jardins à thème sont disséminés au coeur des différents bâtiments: un jardin de fleurs, un jardin vertical, un jardin de graminées, un jardin zen.

Pour permettre aux employés de s'asseoir et travailler à l'extérieur, un long banc s'étire sous les arbres et cinq kiosques sont placés dans la végétation. Des allées piétonnes permettent de relier les différents bâtiments traversant des lignes d'arbres et des buttes engazonnées et fleuries.

